

큰 숲 큰 빛

큰 숲처럼 함께하고
큰 빛으로 밝히는
태광그룹



2020 The Global Innovator **TAEKWANG Group**
TSIS Co., Ltd. <https://www.tsis.co.kr>



태광은 큰 빛입니다

태광은 큰 빛이라는 이름처럼 역동적으로 변화하며 성장해왔습니다.
1950년 창립 이래 변화와 혁신을 바탕으로 섬유·석유 화학, 금융,
미디어, 인프라·레저 등 다양한 분야를 아우르며
최고의 경쟁력을 갖추나가고 있습니다.
앞으로도 핵심사업 강화 및 신사업 발굴을 통해
새로운 미래를 창조하는
The Global Innovator로
발전해 가겠습니다.

contents

태광 그룹 소개

tsis 건설사업부 소개

공사 현황

-건축

-토목

주요 공사 실적

등록증

면허 현황

신용평가

5년간 실적

재무제표

약도



섬유·석유화학

태광산업

대한화섬

태광화섬(상속)유한공사

금융

흥국생명

흥국화재

흥국증권

흥국자산운용

고려저축은행

예가람저축은행

미디어

티알엔

티캐스트

씨네큐브

한국케이블텔레콤(kct)

인프라·레저

Tsis

- 태광CC

- 튀슬링락CC

육영·Art

일주·세화학원

세화고 | 세화여고 | 세화여중

일주학술문화재단 | 세화예술재단

핑크스파이터배구단

“

창의적 사고와
차별화된 기술로
고객의 미래를 위해
더 나은 건설서비스를
제공하겠습니다.

”

법인명

주식회사 티시스 (TSIS Co., Ltd.)

사업자 등록번호

(주)티시스 203-81-43631
지점) 동림건설 577-85-00735

대표자

유태호

설립일자 | 합병일자

2007년 3월 30일 | 2017년 12월 1일

주소

본점) 서울특별시 중구 동호로 310, 7층
지점) 서울특별시 중구 장충단로8가길 1 동림 38빌딩

면허 보유 | 등록번호

토목건축공사업 | 01-0422
조경공사업 | 01-0267
전기공사업 | 서울-04080
전문소방시설공사업 | 중부2010-3
기계설비공사업 | 중구15-10-01
정보통신공사업 | 202993
상하수도설비공사업 | 중구19-13-01
부동산개발업등록증 | 서울190024

건설사업영역

건축, 토목, 조경, 전기, 소방, 정보통신,
기계설비, 상하수도, 부동산개발업

본부구성

건설사업본부, 부동산사업본부, IT사업본부
골프사업본부, CS사업본부, 식음사업본부

건설사업본부 연혁

2007년~2014년

- 2007 동림이엔씨(주) 설립
(서울 강남구 역삼동 814-5)
자본금 변동(1억 → 15억)
토목 건축 공사업 면허 취득
전기 공사업 면허 취득
- 2008 소재지 변경(서울 중구 태평로 2가)
부동산 개발업 등록
- 2009 소재지 변경. 장충동 사옥 이전
(서울 중구 장충동 8가길 1)
자본금 변경(15억 → 22억)
조경 공사업 면허 취득
- 2010 상호변경 : 동림이엔씨(주) → 동림건설(주)
전문 소방 시설 공사업 면허 취득
- 2013 휘슬링락 CC 한국색채대상 “대상”수상

2015년 이후 ~ 현재

- 2015 시설물유지관리업 면허 취득
기계설비공사업 면허 취득
- 2016 에코마일리지 우수기업 선정
- 2017 1차 합병 : 동림건설(주) → (주)티시스
2년 연속 에코마일리지 우수기업 선정
- 2018 2차 합병 : (주)티시스 → 태광관광개발(주)
상호변경 : 태광관광개발(주) → (주)티시스
정보통신공사업 면허 취득
- 2019 상하수도설비공사업 면허 취득

건설사업본부 조직도



Architecture

건축

티시스 건설사업본부는
세상의 풍경을 바꾸는 도시의 미학이다.

기능적이고 아름다운 삶과 자연환경의 조화로운 개발을 통해
차별화된 고품격 건축문화를 실현해 나갑니다.
최신 건축공학과 첨단 시스템, 고품질의 건축자재를 사용하여
고품격 클럽하우스, 최첨단 업무시설, 학교 건축 및
다양한 리모델링 사업에 이르기까지 각종
프로젝트를 성공적으로 수행하여 또 다른 역사를 만들어가겠습니다.

『태광CC | 스타트하우스』

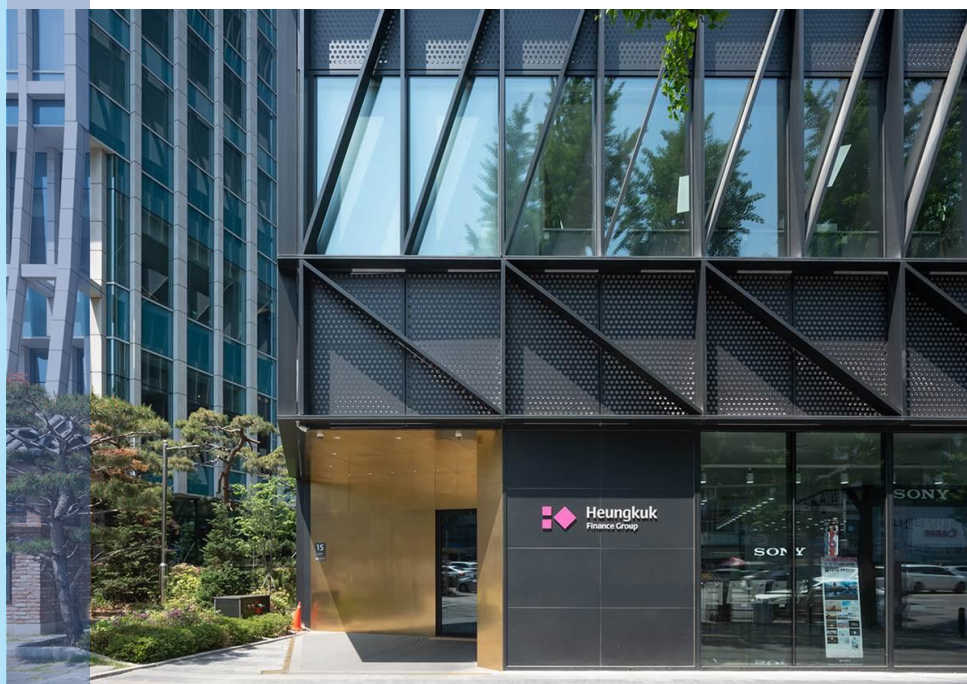


Office Building

| 업무시설

도시의 이미지를 만드는 랜드마크

티시스 건설사업본부가 추구하는
오피스 빌딩은 단순한
업무시설이 아니라
도시의 이미지를 만드는데
많은 역량을 집중하고 있습니다.
또한, 고도의 기술과 풍부한 경험을
바탕으로 기능과 미학을
갖춘 첨단 인텔리전트 빌딩을
건설하고 있습니다.



01 OB **한국생명 남대문 사옥 신축공사**

위치 : 서울시 중구 남대문로 15
면적 : 5,631㎡
규모 : 지하 2층 / 지상 14층
공사기간: 2015.08 ~ 2017.04
발주처 : 한국생명보험(주)





02^{OB} 논현동 업무시설 신축공사

위치 : 서울시 강남구 도산대로 134
 면적 : 6,496㎡
 규모 : 지하 3층 / 지상 14층
 공사기간 : 2009.08 ~ 2011.02
 발주처 : 페이토(주)



03^{OB} 장충동 동림38빌딩 신축공사

위치 : 서울시 중구 장충단로 8가길 1
 면적 : 1,732㎡
 규모 : 지하 3층 / 지상 3층
 공사기간 : 2008.09 ~ 2009.08
 발주처 : 민간





04^{OB}

04^{OB} **홍국생명 신문로 사옥 환경개선 공사**

위치 : 서울시 종로구 새문안로 68
면적 : 72,054㎡
규모 : 지하 7층 / 지상 24층
공사기간 : 2015~계속
발주처 : 홍국생명보험(주)



05^{OB}

05^{OB} **홍국생명 부산 사옥 신축공사**

위치 : 부산시 동구 중앙대로 244
면적 : 18,409㎡
규모 : 지하 6층 / 지상 15층
공사기간 : 2017.05 ~ 2020.07
발주처 : 홍국생명보험(주)

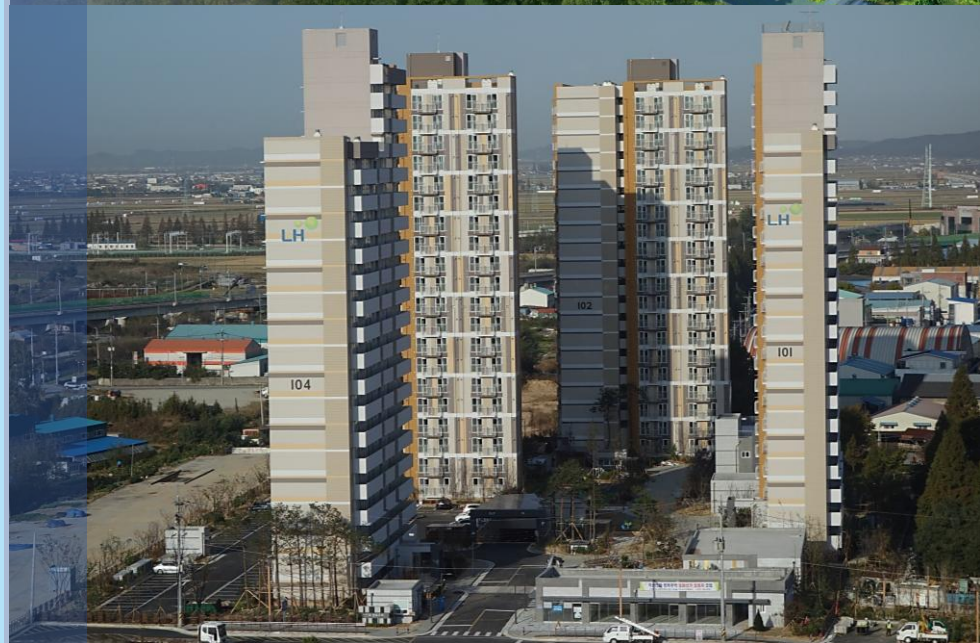


Apartments

주거시설

새로운 가치를 담은 고품격 주거공간

티시스 건설사업본부는
새로운 라이프 스타일을 창조함으로
수준 높은 삶의 공간을 제공하는
건설 서비스로 고객의 만족을
극대화 하고 있습니다.
앞으로도 끊임없는 기술혁신과
주거 공간 트렌드를 창조하여
대한민국의 주택 산업과
주거문화를 이끌어 가겠습니다.



01 AP 익산인화 행복주택 신축공사

위치 : 전라북도 익산시 목천로 320
면적 : 32,742㎡
규모 : 지하 1층, 지상17~20층 / 612세대
공사기간: 2015.08 ~ 2017.10
발주처 : LH공사

02 AP 태광C.C 기숙사 신축공사

위치 : 경기도 용인시 신정로41번길 130-2
면적 : 1,489㎡
규모 : 지하 1층 / 지상4층
공사기간: 2016.06 ~ 2017.03
발주처 : 태광관광개발㈜



03 AP

03 AP 서울 금천 행복주택 신축공사

위치 : 서울시 금천구 가산동 219-21일원
 면적 : 17,616㎡
 규모 : 101동 : 18층 / 102동 : 12+17층 / 282세대
 공사기간 : 2019.12 ~ 2022.03 예정
 발주처 : LH공사



04 AP

04 AP 수서 행복주택 신축공사

위치 : 서울시 강남구 수서동 자곡동 일원
 면적 : 46,143㎡
 규모 : 지하 1층 ~ 지상 15층 / 101동~106동 / 총 830세대
 공사기간 : 2020.09 ~ 2022.04 예정
 발주처 : LH공사

Culture · Physical

| 문화 · 체육시설

예술적 조형미가 깃든 문화 예술 공간

티시스 건설사업본부는
각종 문화시설과 레저/스포츠 공사에
차별화된 기술력을 보유하고 있습니다.
삶의 질을 높이는 아름다운 공간으로
탈바꿈한 생활문화시설과
세계 최초의 파라볼릭
롤러 스케이트 경기장을 시공한 실적을
보유하고 있습니다. 또한 미술, 전시장
시공 경험을 통해 건축에서 세부
공간까지 고객에게 종합적 예술적
조형미를 제공합니다.



01 CP 도곡 아트랑(도곡정보문화도서관) 신축공사

위치 : 서울시 강남구 도곡로18길 57
면적 : 11,045㎡
규모 : 지하 3층 / 지상 6층
공사기간 : 2010.06 ~ 2012.12
발주처 : 서울시 강남구

02 CP 이촌한강공원 롤러경기장 조성공사

위치 : 서울시 용산구 이촌로 72길 62
규모 : 길이 200m, 폭 7m
공사기간 : 2019.01.01 ~ 2019.09.10
발주처 : 한강사업본부



03CP



04CP



03 CP 세화미술관 리뉴얼 공사

위치 : 서울시 종로구 새문안로 68 흥국생명빌딩
면적 : 1,294m²
규모 : 지상 3층
공사기간: 2016.09 ~ 2017.03
발주처 : 세화예술문화재단

04 CP 춘천시 국제테니스장 신축공사

위치 : 강원도 춘천시 송암동 산44번지
면적 : 7,578m²
규모 : 지상 3층
공사기간: 2008.09 ~ 2009.07
발주처 : 춘천시



Education

| 교육시설

다양한 교육, 연구를 위한 기능과 미학의 건축

티시스 건설사업본부는
지역과 문화, 학문적 이해를 바탕으로
다양한 기술연구를 수행하고
최적의 동선과 다기능 옵션 기술이
적용된 교육 공간을 건축 할 수 있는
최고의 기술력과 경험으로
고객의 만족을 극대화 하고 있습니다.



01ED



02ED



01 ED 서울도곡초등학교 복합화시설 증축공사

위치 : 서울특별시 강남구 선릉로64길 33
면적 : 12,553㎡
규모 : 지하 2층 / 지상 4층
공사기간 : 2011.12 ~ 2013.11
발주처 : 서울시 강남교육지원청

02 ED 세화고등학교 다목적 강당 및 식당 신축공사

위치 : 서울시 서초구 신반포로 56-7
면적 : 4,030㎡
규모 : 지하 1층 / 지상 5층
공사기간 : 2013.12 ~ 2014.12
발주처 : 일주세화학원

03 ED 한국의외국어대학교 송도캠퍼스 신축공사

위치 : 인천광역시 연수구 송도교육로111번길 22
면적 : 2,680㎡
규모 : 지하 1층 / 지상 3층
공사기간 : 2019.05 ~ 2019.12
발주처 : 한국의외국어대학교

Leisure

1 레저시설

삶의 여유, 휴식과 즐거움을 제공하는 건축

티시스 건설사업본부는
국내 최고의 명품 골프장의 클럽하우스
공사 수행과 다양한 리모델링 공사
경험을 바탕으로
고객 가치 극대화에 주력하며,
레저시설에 대한 종합적인
역량을 확보해가고 있습니다.

01 LE 휘슬링락C.C 클럽하우스 신축공사

위치 : 강원도 춘천시 동춘로 501
면적 : 15,591㎡
규모 : 지하 2층 / 지상3층
공사기간: 2010.01 ~ 2011.10
발주처 : 동림관광개발(주)




02^{LE}

03^{LE}

04^{LE}

05^{LE}


02^{LE} 휘슬링락C.C_ Temple_ T.H

위치 : 강원도 춘천시 동춘로 501
면적 : 212㎡
규모 : 지상 1층
공사기간 : 2010.01 ~ 2011.10
발주처 : 동림관광개발㈜

03^{LE} 휘슬링락C.C_ Cloud_ T.H

위치 : 강원도 춘천시 동춘로 501
면적 : 117㎡
규모 : 지하 1층 / 지상 1층
공사기간 : 2010.01 ~ 2011.10
발주처 : 동림관광개발㈜

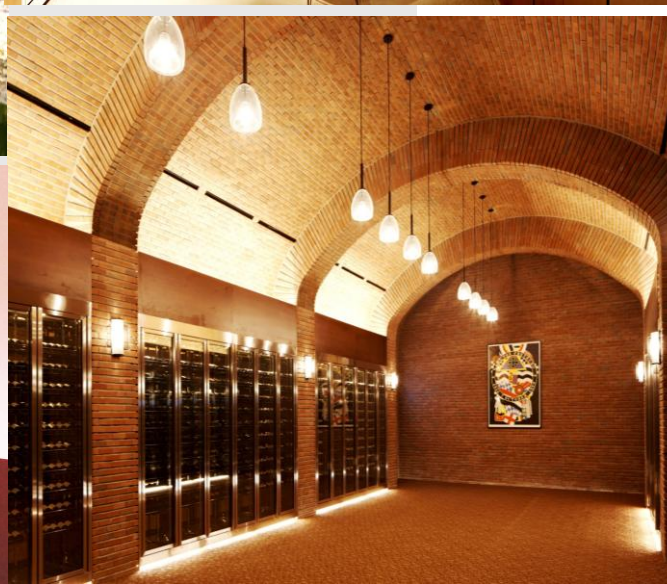


04^{LE} 휘슬링락C.C_ Cocoon_ T.H

위치 : 강원도 춘천시 동춘로 501
면적 : 103㎡
규모 : 지상 1층
공사기간 : 2010.01 ~ 2011.10
발주처 : 동림관광개발㈜

05^{LE} 휘슬링락C.C_ Wine Cellar

위치 : 강원도 춘천시 동춘로 501
면적 : 608㎡
규모 : 지하2층
공사기간 : 2010.01 ~ 2011.10
발주처 : 동림관광개발㈜



06^{LE}07^{LE}

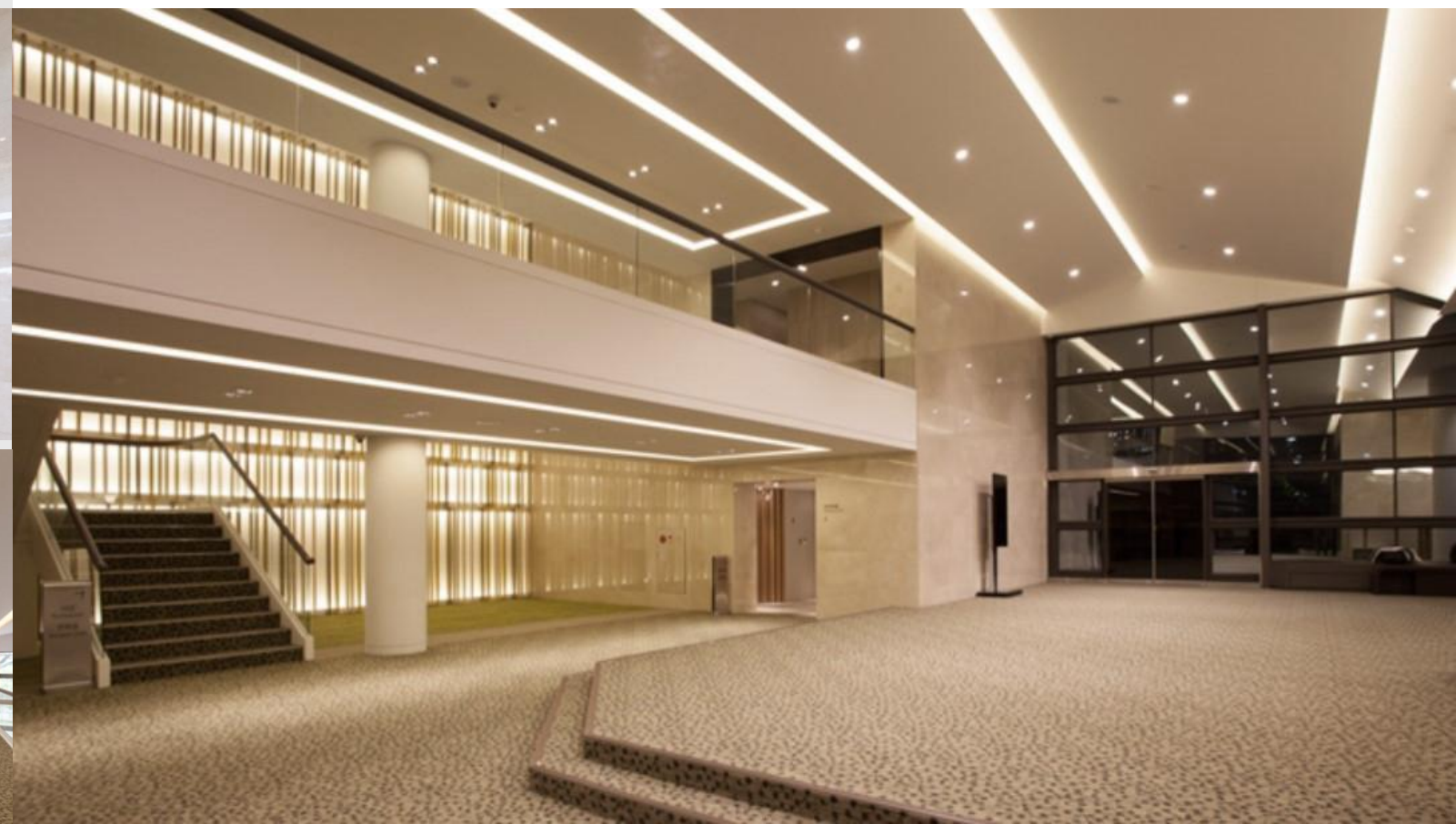
06^{LE} 태광C.C 클럽하우스 리뉴얼 공사

위치 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 77
 면적 : 4,917㎡
 규모 : 지하 2층, 지상 2층
 공사기간 : 2014.11 ~ 2015.4
 발주처 : 태광관광개발㈜



07^{LE} 태광C.C 레스토랑 리뉴얼 공사

위치 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 77
 면적 : 2,353㎡
 규모 : 지상 2층
 공사기간 : 2014.11 ~ 2015.4
 발주처 : 태광관광개발㈜

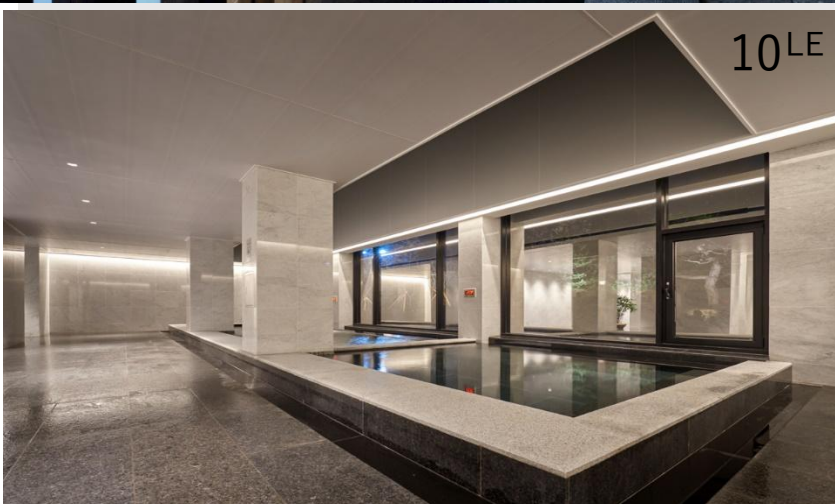




08^{LE}



09^{LE}



10^{LE}



**08^{LE} 휘슬랑락C.C
락카&사우나 리뉴얼 공사**
위치 : 강원도 춘천시 동춘로 501
면적 : 1,972㎡
규모 : 지상 1층
공사기간 : 2010.01 ~ 2011.10
발주처 : 동림관광개발(주)

**09^{LE} 태광C.C
스타트하우스 신축공사**
위치 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로
면적 : 301㎡
규모 : 지상 1층
공사기간 : 2014.11 ~ 2015.4
발주처 : 태광관광개발(주)

**10^{LE} 태광C.C
락카&사우나 증축공사**
위치 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로
면적 : 1,186㎡
규모 : 지상 1층
공사기간 : 2020.12 ~ 2021.3
발주처 : 태광관광개발(주)

Commercial

| 상업시설

건물의 가치를 높이는 마법 같은 건축

티시스 건설사업본부는
상업공간 트렌트를 주도하며
우수한 전문인력,
뛰어난 기획력, 완벽한 시공과
철저한 유지 관리 서비스로
공간의 아름다움을 제공하고 있습니다.

01 CO 엘꾸비토 스페인 레스토랑

위치 : 서울시 종로구 새문안로 68
면적 : 256m²
규모 : 지하 1층
공사기간 : 2017.06 ~ 2017.07
발주처 : 태광관광개발(주)

02 CO 남대문 한옥 카페 | 대한민국 근대문화유산

위치 : 서울시 중구 남대문로 11
면적 : 98m²
규모 : 지상 1층/2층
공사기간 : 2017.05 ~ 2017.06
발주처 : 태광관광개발(주) 카페큐브



Etc. Facility

1 기타 시설물

밝고 따뜻한 세상을 만드는 공공의 시설물

공공 시설물은 아름다움뿐만 아니라
작품의 손상 방지를
최우선으로 설치하는 작업으로,
티시스 건설사업본부는
세계적인 작가 조나단 로보프스키의
작품을 포함하여 해외 유명 작가의
작품을 전시하기 위한
기초 구조 검토와 사후 관리까지 하는
종합적인 역량을 확보해 가고 있습니다.

01 EF Hammering Man

위치 : 흥국생명빌딩 앞 광장
규모 : 22(H) x 10(W) x 0.49(D)m
발주처 : 세화예술문화재단
작가 : 조나단 보로프스키
(Jonathan Borofsky)



02 EF



03 EF



01 EF



04 EF

02 EF LOVE

위치 : 흥국생명빌딩 1층
규모 : 91(H) x 91(H) x 46(D)cm
발주처 : 세화예술문화재단
작가 : 로버트 인디애나
(Robert Indiana)

03 EF Richard Rogers

위치 : 흥국생명빌딩 14층
규모 : 177(H) x 56(W) x 36(D)cm
발주처 : 세화예술문화재단
작가 : 자비에 베이앙
(Xavier Veilhan)

04 EF Lion et Lionne

위치 : 휘슬링락 컨트리클럽
규모 : 230(H) x 414(W) x 134(D)cm
발주처 : 세화예술문화재단
작가 : 자비에 베이앙
(Xavier Veilhan)



05^{EF}



06^{EF}



07^{EF}

05^{EF} 비상점검용 항공기 격납고 신축공사

위치 : 서울특별시 강서구 오정동
면적 : 4,961㎡
규모 : 지하1층 / 지상 4층
공사기간 : 2012.11 ~ 2014.08
발주처 : 서울지방 항공청

06^{EF} 상수 빗물 펌프장 신축공사

위치 : 서울시 마포구 토정로148-22
면적 : 941㎡
규모 : 지하2층 / 지상 2층
공사기간 : 2014.05 ~ 2019.07.22
발주처 : 서울시 마포구

07^{EF} 중앙화춘빌딩 리모델링 및 증축공사

위치 : 서울시 서초구 사평대로368
면적 : 6,902㎡
규모 : 지하4층 / 지상13층
공사기간 : 2020.08 ~ 2021.04
발주처 : 엔에이치투자증권주식회사

08^{EF} 파르나스 지주사인 구축공사

위치 : 서울시 강남구 테헤란로 521
규모 : 12.3m*21.28m*2.8m
공사기간 : 2019.11 ~ 2020.12
발주처 : 중앙일보, 메가박스,
파르나스호텔



08^{EF}

Civil Engineering

티시스 건설사업본부는
산에서 바다까지 국토의 발전과 인류의
편안함을 위한 기술력의 집합체이다.

21세기 인프라 혁명을 도모하는 티시스 건설사업본부는
토목사업에 우수한 경쟁력을 확보하여 지구를 조각하고 있습니다.



Ulsan

Place of business

| 울산 사업소

독보적인 경쟁력과 기술력을
갖춘 울산 사업소

경쟁력과 기술력 보다 더 큰가치는
고객에게 받는 신뢰입니다.



01^{UP} 태광산업 대한화섬 시설물 개선공사

울산공장, 석유 1·2·3공장

위치 : 울산 남구 산업로 304 (선암동) 외
공사기간: 2016 ~ 현재

발주처 : 태광산업, 대한화섬

Golf Course

| 골프 코스



삶의 여유, 즐거움

그리고 휴식을 만드는 조경

라이프 스타일의 변화와
생활수준 향상에 따라
레저 산업도 크게 발전하고 있습니다.
티시스 건설사업본부는
국내 최고의 골프장인 휘슬링락C.C.와
서울의 접근성이 좋은 태광 C.C
골프 코스를 시공하면서
남다른 노하우를 축적하여
레저 분야에 경쟁력을 확보하였습니다.
앞으로도 앞선 기술과 경쟁력으로
고객에게 삶의 여유와 즐거움을
선사해 드리겠습니다.



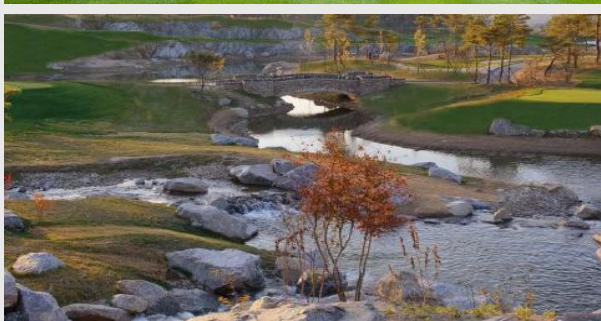
01^{GC} 태광 C.C 골프 코스 조성공사

위치 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 77(신갈동)
규모 : 36홀
공사기간: 2008.11 ~ 2013.04
발주처 : 태광관광개발(주) (현 티시스)



02^{GC} 휘슬랑락 C.C 골프 코스 조성공사

위치 : 강원도 춘천시 남산면 수동리754
 면적 : 1,727,724㎡
 규모 : 27홀
 공사기간: 2009.08 ~ 2011.08
 발주처 : 동림관광개발(주) (현 티시스)



Complex Landscape

1 단지 조경



생활 속에 살아 숨 쉬는 여유와 즐거움의 장소

티시스 건설사업본부는
자연을 품은 도시에
보물 숲을 선사하고 있습니다.
또한 차별화된 시설물과
식재 공법을 통해
고객에게 편안한 휴식과
힐링의 기회를 제공합니다.

01CL 마곡1공구 도시개발 사업 조경공사

위치 : 서울시 강서구 마곡동 9단지 일원
면적 : 95,788㎡
규모 : 수목식재 및 시설물 공사
공사기간 : 2014.03 ~ 2018.06
발주처 : SH공사

02CL 화성동탄(2) A44BL 조경공사

위치 : 경기도 화성시 목동117-3 일원
면적 : 24,152㎡
규모 : 수목식재 및 시설물 공사
공사기간 : 2017.08 ~ 2021.09
발주처 : LH공사



주요 공사 실적

건축			
(단위 : 천원, 부가세포함)			
공사명	공사금액	준공일	발주처
한국외국어대학교 송도캠퍼스 2단계 건축공사	9,553,000	2025.08.31예정	한국외국어대학교
서울 지하철 통합관제센터 신축공사	44,984,000	2025.10.05예정	서울교통공사
동해선전철화북면변전소 외 6동 신축기타공사	18,105,000	2025.06.30예정	국가철도공단
태광산업(주) A-2 Project 증축공사	25,300,000	2025.07.31예정	태광산업(주)
태광산업 울산공장 연간보수공사	26,280,000	2023.12.31	태광산업(주)
평화의공원 현장근로자 대기실 증축(별동)공사	1,142,000	2023.11.30	서울시
서울서부지방검찰청 별관 증축공사	3,819,000	2023.01.04	법무부
서울 금천·수서 LH 행복주택 신축공사	67,825,000	2022.12.31	LH공사
태광산업 울산공장 연간보수공사	45,847,000	2022.12.31	태광산업(주)
21-육-00부대 시설공사(1775)	6,478,000	2022.12.28	국군재정관리단
태광산업 울산공장 연간보수공사	22,364,000	2021.12.31	태광산업(주)
지하철 승강편의시설 토목건축공사(3-2공구)	2,007,000	2021.12.18	서울교통공사
중앙화춘빌딩 리모델링 및 증축공사	6,716,000	2021.04.30	NH투자증권, 케이리츠투자운용
태광 C.C 리모델링 및 증축공사	7,345,000	2021.04.30	자체공사
태광산업 울산공장 연간보수공사	21,804,000	2020.12.31	태광산업(주)
지하주차장 환경개선공사(건축·기계)	421,000	2020.12.18	서울시 중랑구
파르나스 지주사인 구축공사	3,663,000	2020.12.08	중앙일보,메가박스, 파르나스호텔
홍국생명 부산사옥 신축공사	52,773,000	2020.07.31	홍국생명보험(주)
태광산업 울산공장 연간보수공사	33,311,000	2019.12.31	태광산업(주)
한국외국어대학교 송도캠퍼스1단계 건축공사	4,955,000	2019.12.27	한국외국어대학교
티시스 양산공장 태양광 발전소 설치공사	737,000	2019.09.05	자체공사
장애인복지시설 개보수 공사	338,000	2019.08.10	서울시 용산구
태광산업 울산공장 연간보수공사	23,694,000	2018.12.31	태광산업(주)
태광산업 울산공장 연간보수공사	11,857,000	2017.12.31	태광산업(주)

공사명	공사금액	준공일	발주처
익산인화 행복주택 신축공사	24,190,000	2017.10.14	LH공사
홍국생명 남대문 사옥 신축공사	17,149,000	2017.04.30	홍국생명보험(주)
태광C.C 기숙사 신축공사	3,369,000	2017.03.02	태광관광개발(주)
홍국생명 신문로 사옥 환경개선 공사	4,565,000	2015.10.20	홍국생명보험(주)
홍국생명 신문로 사옥 14층 환경개선 공사	1,333,000	2015.09.24	홍국생명보험(주)
성내3동 구립 어린이집 신축공사	954,000	2015.09.14	서울시 강동구
태광C.C 클럽하우스 리뉴얼 공사	14,261,000	2015.08.31	태광관광개발(주)
홍국생명 연수원 환경개선 공사	5,300,000	2015.05.31	홍국생명보험(주)
세화고등학교 다목적 강당 및 식당 신축공사	4,245,000	2014.12.20	일주세화학원
티브로드 대구콜센터 구축공사	556,000	2014.09.30	대구케이블방송(주)
비행점검용 항공기격납고 신축공사	5,716,000	2014.09.16	서울지방항공청
티브로드 세종국사 신축공사	1,235,000	2014.05.31	(주)티브로드 한빛방송
휘슬링락 C.C 경관개선공사	964,000	2014.04.30	동림관광개발(주)
서울 도곡초등학교 복합화시설 증축공사	11,991,000	2013.11.15	서울시 강남육지원청
도곡 아트랑(도곡정보문화도서관) 신축공사	6,197,000	2012.12.14	서울시 강남구
휘슬링락 C.C 추가공사	1,166,000	2012.03.30	동림관광개발(주)
태광산업 구미공장 개보수 공사	3,026,000	2012.03.30	태광산업(주)
휘슬링락 C.C 클럽하우스 신축공사	36,674,000	2011.10.31	동림관광개발(주)
논현동 업무시설 신축공사	9,163,000	2011.02.28	페이토(주)
신갈동 근린생활시설 신축공사	3.914,000	2010.02.10	한국도서보급주식회사
장충동 동림38빌딩 신축공사	2,920,000	2009.08.31	민간
춘천시 국제테니스장 신축공사	4,000,000	2009.07.31	춘천시
태광C.C 카트보관소 증축공사	3,410,000	2009.04.30	태광관광개발(주)
태광관광개발 신갈동 근린생활시설 신축공사	1,801,000	2009.02.28	태광관광개발(주)
태광C.C 다가구주택(기숙사) 신축공사	1,199,000	2008.07.31	태광관광개발(주)
태광C.C 퍼블릭 클럽하우스 증축공사	1,512,500	2007.12.31	태광관광개발(주)

주요 공사 실적

토목	(단위 : 천원, 부가세포함)		
공사명	공사금액	준공일	발주처
현릉로 확장 및 중앙버스 전용차로 설치공사	14,242,000	2025.11.05 예정	서울시
2023년 그린파킹 담장허물기 공사	165,000	2023.12.29	서울시
2022년 하천시설물 정비공사(연간단가)	3,165,000	2022.12.30	서울시
지하철 승강편의시설설치 토목건축공사(3-1공구)	5,575,000	2022.12.29	서울교통공사
오패산로 보행환경 개선공사	1,194,000	2020.10.30	서울시강북구
광양고등학교 친환경운동장 조성 및 기타공사	218,000	2020.10.07	서울시교육청
태광C.C 상수도 인입 및 스프링클러 환경개선공사	1,200,000	2020.05.31	자체공사
이촌한강공원 톨러 경기장 조성공사	1,212,000	2019.09.10	한강사업본부
삼포천 하천재해예방사업 공사	18,352,000	2019.06.30	전라남도
상수빔물펌프장 신축공사	3,816,000	2019.07.22	서울시 마포구
금고-비산간 도로확포장공사	16,403,000	2018.09.27	충청북도
원효로 97길 3 일원 하수관로 정비공사	384,000	2018.12.31	서울시 용산구
관내 도로함몰 예방 노후하수관 정비공사	963,000	2017.12.15	서울시 노원구
휘슬링락 C.C(코운, 템블) 코스 공사	3,630,000	2017.10.30	휘슬링락 컨트리클럽
휘슬링락 C.C 골프코스 개선공사	7,678,000	2016.10.31	휘슬링락 컨트리클럽
홍국생명 남대문 5호 별관 철거 및 부지정지 공사	504,000	2015.09.30	홍국생명(주) 5호별관
휘슬링락 C.C경관개선공사(2차)	2,467,000	2014.12.31	동림관광개발(주)
휘슬링락 C.C경관개선공사(1차)	1,918,000	2014.04.30	동림관광개발(주)
서울대학교 공대(302동)사면보강공사	850,000	2014.04.30	서울대학교 시설관리국
춘천시 수동리 상수도 급배수관 토목공사	540,000	2014.06.30	동림관광개발(주)
태광C.C 동코스 카트도로 보수공사	1,419,000	2013.04.30	태광관광개발(주)

공사명	공사금액	준공일	발주처
휘슬링락 C.C 추가공사	253,000	2012.03.30	동림관광개발(주)
서하남IC 하수관 개량공사	313,000	2012.02.28	서울시 송파구
휘슬링락 C.C 토목공사	76,633,000	2011.10.31	동림관광개발(주)
태광 C.C 그린 연습장 조성공사	436,000	2010.04.30	태광관광개발(주)
흥덕 아울렛 부대 시설 공사	231,000	2009.07.31	태광관광개발(주)
태광 C.C 카트 도로 신설 공사	2,270,000	2009.02.28	태광관광개발(주)
티브로드 수원방송 오산 국사 부대 시설물 공사	434,000	2008,01.31	(주)티브로드 수원방송
홍국쌍용화재 전산센터 시설물 공사	781,000	2007.09.20	홍국쌍용화재 해상보험(주)
홍국생명 분당 사옥 부대 시설물 공사	814,000	2007.09.20	홍국생명보험(주)

주요 공사 실적

조경				(단위 : 천원, 부가세포함)
공사명	공사금액	준공일	발주처	
탄천 생태복원 및 녹화사업	1,340,000	2024.12.13	서울시	
서초·양재권 공원 수목식재사업	210,000	2023.06.08	서울시	
성북역사문화공원 조성사업	631,000	2023.05.04	서울시	
온실 노후 환경개선 공사	113,000	2022.12.07	한국과학기술연구원	
거점형 창의 어린이놀이터 조성공사	544,000	2022.04.30	서울시	
화성동탄(2)A44BL 조경 공사	2,185,000	2021.09.15	LH공사	
서울시립동부병원 옥상녹화 조성사업	154,000	2020.12.22	동대문구청	
계남 근린공원 시니어존 조상사업	189,000	2019.12.27	서울시 양천구	
초안산 그린공원 내 노후시설 정비사업	149,000	2019.12.16	서울시 노원구	
남산 무장애 친화공원 조성공사	344,000	2019.12.15	서울시 중부녹지사업소	
2018어린이공원 노후시설물 정비사업	169,000	2019.11.30	서울시 강서구	
안양천 생태초화원 조성사업	479,000	2019.11.08	서울시 구로구	
2019년 안양천 생태공원 제방사면 녹화사업	333,000	2019.10.31	서울시 양천구	
마곡 1공구 도시개발 사업 조경공사	8,320,000	2018.06.30	SH공사	
남산 회현자락 한양도성 공원조성 공사	2,250,000	2017.12.31	서울시 중부녹지사업소	
휘슬링락 C.C 조경 개선 공사	1,171,000	2015.11.30	휘슬링락컨트리클럽	
사육신공원 위험시설물 정비공사	148,000	2015.08.13	서울시 동작구	
휘슬링락 C.C 경관개선 2차 공사	1,665,000	2014.12.31	동림관광개발(주)	
2014년 시공원 보수 정비공사	357,000	2014.09.16	서울시 강동구	
휘슬링락 C.C 경관개선 1차 공사	711,000	2014.04.30	동림관광개발(주)	
2012년 기차길옆 녹지조성공사	246,000	2012.07.09	서울시 구로구	
휘슬링락 C.C 추가공사	1,265,000	2012.03.30	동림관광개발(주)	
휘슬링락 C.C 조경공사	22,103,000	2011.10.31	동림관광개발(주)	

전기 소방 통신 기계 상하수도 시설물				(단위 : 천원, 부가세포함)
공사명	공사금액	준공일	발주처	
배출수 처리시설 개선 계측제어공사	112,000	2023.03.06	서울시 상수도사업본부	
태광산업 울산공장 연간공사내 전기공사	2,374,000	2023.12.31	태광산업(주)	
서남센터 1처리장 종침 슬러지수집기 정비공사	147,000	2022.08.01	서울물재생시설공단	
석유2 PDH, REC 압축열 회수 System구축 배관공사	2,130,000	2022.07.05	태광산업(주)	
모다크릴 공장 시운전 지원을 위한 용역공사	3,569,000	2022.02.28	태광산업(주)	
2021년 중구 관내 상수도공사(연간단가)	950,000	2022.06.30	서울시	
아라미드 방사 PILOT 기계배관 설치공사	1,525,000	2022.01.31	태광산업(주)	
아라미드 설비운영합리화 기계,배관설치공사	3,506,000	2021.01.15	태광산업(주)	
2020년 노후 에스컬레이터 개량 전기공사	133,000	2020.12.29	서울교통공사	
2020년 관내 도로시설물 유지보수공사(연간단가)	401,000	2020.12.25	광진구청	
올림픽공원 공동구 난방배관 교체 공사	934,000	2020.12.13	서울올림픽기념 국민체육진흥공단	
강월초병설유 스프링클러 설치공사	110,000	2020.08.20	서울시교육청	
홍국생명 분당사옥 전원 이중화 및 발전기공사	1,232,000	2015.10.31	홍국생명보험(주)분당영업소	
홍국생명 신문로사옥 발전기교체공사	525,000	2015.09.04	홍국생명보험(주)	
티브로드 세종국사 신축(전기)공사	242,000	2014.05.31	(주)티브로드 한빛방송	
휘슬링락 C.C 추가공사	671,000	2012.03.30	동림관광개발(주)	
월계중학교 강당 증축 전기 및 소방공사	224,000	2011.11.08	서울시 북부교육청	
휘슬링락 C.C 클럽하우스 전기공사	3,157,000	2011.10.31	동림관광개발(주)	
휘슬링락 C.C 전기공사	4,334,000	2011.10.31	동림관광개발(주)	
논현동 업무시설 전기공사	737,000	2011.02.28	페이토(주)	
태광산업 장충동사옥 본관/별관 냉난방기 설치공사	579,000	2010.11.28	태광산업(주)	
태광C.C 클럽하우스 기계실 개보수공사	338,000	2010.02.14	태광관광개발(주)	
홍덕 아울렛 전기공사	220,000	2009.07.31	태광관광개발(주)	

사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 203-81-43631

법인명(단체명) : 주식회사 티시스 (TSIS Co., Ltd.)

대표자 : 유태호, 이재석

(각자대표)

개업연월일 : 1983년 05월 26일 법인등록번호 : 110111-0304016

사업장소재지 : 서울특별시 중구 동호로 310, 7층(장충동2가, 태광산업 별관)

본점소재지 : 서울특별시 중구 동호로 310, 7층(장충동2가, 태광산업 별관)

사업의종류 : ☒업태 서비스 운수업 부동산업 부동산업 ☒종목 건물(시설)관리 주차장 운영업 비주거용 건물 전대업 부동산건설업

발급사유 : 대표정정

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2023년 09월 05일

중부세무서장



사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 577-85-00735

법인명(단체명) : 동림건설

대표자 : 유태호, 이재석

(각자대표)

개업연월일 : 2018년 08월 01일 법인등록번호 : 110111-0304016

사업장소재지 : 서울특별시 중구 장충단로8가길 1(장충동1가)

본점소재지 : 서울특별시 중구 동호로 310, 7층(장충동2가, 태광산업 별관)

사업의종류 : ☒업태 건설업 건설업 건설업 건설업 건설업 부동산 서비스 ☒종목 토목건축공사 조경공사 시설유지관리 소방시설공사 전기공사, 기계설비공사 부동산개발, 골프장 개발 분양 인력공급업

발급사유 : 대표정정

(별지 출력)

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2023년 09월 05일

중부세무서장



면허 현황

건설업등록증			
업종 : 토목건축공사업		등록번호 : 01-0422	
상호 : (주)티시스		대표자 : 김기유, 최창성	
주된영업소 : 서울특별시 중구 동호로 310, 별관 8층 (상충동2가)		법인등록번호 : 110111-0304016 (생년월일)	
국적 또는 소속국가명 : 대한민국		등록일자 : 2009년 05월 28일	
위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.			
2018년 09월 17일 서울특별시			
변경사항			
변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(서명 또는 인)
2019.01.10		경거부, 경남중	2019.01.25
대한건설협회장			
2020.03.25	대표자	김기유	2020.04.2
2020.03.30	대표자	김기유, 최창성	
대한건설협회장			

건설업등록증			
업종 : 조경공사업		등록번호 : 01-0267	
상호 : (주)티시스		대표자 : 김기유, 최창성	
주된영업소 : 서울특별시 중구 동호로 310, 별관 8층 (상충동2가)		법인등록번호 : 110111-0304016 (생년월일)	
국적 또는 소속국가명 : 대한민국		등록일자 : 2009년 05월 28일	
위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.			
2018년 09월 17일 서울특별시			
변경사항			
변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(서명 또는 인)
2019.01.10	대표자	김기유, 최창성	2019.01.25
대한건설협회장			
2020.03.25	대표자	김기유	2020.04.2
2020.03.30	대표자	김기유, 최창성	
대한건설협회장			

전기공사업등록증	
제 서울-04080 호	
상호 : 주식회사 티시스 (TSIS Co., Ltd.)	
대표자 : 유태호, 이재석	
법인등록번호(생년월일) : 110111-0304016	
영업소소재지 : 서울특별시 중구동호로 310, 별관7층(상충동2가)	
등록연월일 : 2007년05월16일	
「전기공사업법」 제4조제1항의 규정에 의하여 위와 같이 등록하였음을 증명합니다.	
2023년 09월 13일	
서울특별시	
(계발급)	

소방시설업등록증	
제 중부2010-3 호	
업종 : 전문소방시설공사업	
상호(명칭) : 주식회사 티시스	
대표자 : 유태호, 이재석	
생년월일 : 1954년 07월 17일 생년월일 : 1966년 12월 26일	
영업소소재지 : 서울특별시 중구 동호로 310, 별관7층(상충동2가)	
「소방시설공사업법」 제4조 제1항에 따라 소방시설공사업이 위와 같이 등록되었음을 증명합니다.	
2023년 4월 10일	
서울특별시	

정보통신공사업등록증	
제 202993 호	
상호 : 주식회사 티시스	
대표자 : 유태호	
생년월일(법인등록번호) : 110111-0304016	
영업소소재지 : 서울특별시 중구 동호로 310, 별관 8층 (상충동2가)	
등록연월일 : 2018년 12월 24일	
「정보통신공사업법」 제14조에 따라 정보통신공사업을 등록하였음을 증명합니다.	
2019년 01월 03일	
서울특별시	

건설업등록증	
1. 업종 및 주력분야 : 기계가스설비공사업 (주력분야:기계설비공사)	
2. 등록번호 : 중구15-10-01	
3. 상호 : 주식회사티시스	
4. 대표자 : 전용인, 박남규, 김기유, 김도조, 이재석	
5. 주된 영업소 소재지 : 서울특별시 중구 동호로 310 별관7층(상충동2가)	
6. 법인등록번호(생년월일) : 110111-0304016	
7. 국적(소속 국가명) : 대한민국	
8. 등록일자 : 2015.11.25	
위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설사업자임을 증명합니다.	
2023년 5월 16일	
서울특별시 중구청장	

건설업등록증	
1. 업종 및 주력분야 : 상·하수도설비공사업 (주력분야:상·하수도설비공사)	
2. 등록번호 : 중구19-13-01	
3. 상호 : 주식회사티시스	
4. 대표자 : 전용인, 박남규, 김기유, 김도조, 이재석	
5. 주된 영업소 소재지 : 서울특별시 중구 동호로 310 별관7층(상충동2가)	
6. 법인등록번호(생년월일) : 110111-0304016	
7. 국적(소속 국가명) : 대한민국	
8. 등록일자 : 2019.09.27	
위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설사업자임을 증명합니다.	
2023년 5월 16일	
서울특별시 중구청장	

부동산개발업 등록증			
등록번호 : 서울190024			
등록일자 : 2013.10.25.			
상호 : ㈜티시스			
대표자 : 이재석, 유태호			
영업소소재지 : 서울특별시 중구 동호로 310, 별관7층(상충동2가) (자산관리회사 또는 집합투자업자의 상호 및 영업소 소재지 :)			
법인등록번호 : 110111-0304016 국적 또는 소속 국가명 : 대한민국			
위의 자는 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조에 따른 등록사업자임을 증명합니다.			
2023년 09월 08일			
서울특별시			
변경사항			
변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(인)
2018.6.29.	법인합병	소멸법인: ㈜티시스 존속법인: ㈜티시스 ※ 태광관광개발(주)에서 합병 후 상호변경	2019.3.29. 장문선
2020.03.31	대표자	전: 김기유, 윤일중	2020.04.29. 고현실
2020.08.03	대표자	전: 김기유, 최창성	2020.09.01. 배문정

신 용 평 가 서

교 부 번 호 : 24-ISSUER-00076-a호
교 부 일 : 2024년 05월 17일

(주)티시스 귀중

귀사의 Issuer Rating 의뢰에 따라 당사의 평가기준에 의하여 실시한 평가 결과는 다음과 같습니다.

회 사 명	(주)티시스	기업 신용등급 (원화/외화)
대 표 자	유태호/이재석	A
채무제표기준일	2023년 12월 31일	
평 가 일	2024년 05월 17일	
등 급 유효 기 간	2025년 05월 17일	
용 도	공공기관 제출용	Rating Outlook : 안정적(Stable)

◆ 유 의 사 항

1. 상기 신용등급은 평가대상기업의 금융채무에 대한 전반적인 상환가능성을 당사의 평가기준에 따라 평가일 현재 시점에서 평가한 의견을 나타낸 것으로서, 시점에 따라 변동될 수 있습니다.
2. 신용등급에 대한 확인 및 문의사항은 평가정책실(TEL:02-787-2353, www.kisrating.com)로 연락하여 주시기 바랍니다.

한국신용평가주식회사 대표이사



문서 확인번호 : WMS01-17199-83963-83138

2024년 07월 03일 수 02시 19분 26초 오후



신 용 등 급 확 인 (원)

우리회사(또는 본인)가 귀 조합으로부터 부여받은 2024년도 신용등급이 다음과 같음을 확인하여 주시기 바랍니다.

다 음

1. 기 준 일 : 2024. 07. 03 현재
2. 신용등급 : [AAA] 등 급
3. 유효기간 : 2024. 06. 05 ~ 2025. 06. 30
4. 용 도 : 확인용

* 위에 기재된 신용등급은 우리조합의 내부업무거래에 적용할 목적으로 평가된 것이며, 유효기간에도 불구하고 신용상태에 중대한 변동이 발생하거나 새로운 신용등급이 부여되는 경우에는 효력이 상실될 수 있음.

2024년 07월 03일

신 청 인 주 소 : 서울특별시 중구 동호로 310 별관 7층 (장충동2가)
상 호 : (주)티시스
대 표 자 : 유태호 (인)

건설공제조합 귀중

위에 기재된 사실을 확인함

2024년 07월 03일

건설공제조합 서울금융센터장



※ 이 민원서류는 인터넷으로 발급된 것으로서 건설공제조합 홈페이지(www.cgbest.co.kr)의 민원서류발급조회 메뉴에서 잔여여부를 발급일로부터 30일간 확인하실 수 있습니다.

연락처 : [서울금융센터] 02-3449-8830 서울특별시 강남구 테헤란로 201 14층 (역삼동, 아주빌딩)

홈페이지 : http://www.cgbest.co.kr [고객상담실] 1588-1444

5년간 실적

(단위 : 백만원, 부가세포함)

5년간 실적 (2024.08.01협회기준)							
구분	2019	2020	2021	2022	2023	2024년	
						3년간 실적	5년간 실적
토목	6,931	5,523	9,561	8,253	476	18,290	30,744
건축	59,024	40,562	38,333	60,927	35,807	136,237	235,823
조경	2,074	214	189	698	589	1,476	3,764
전기	1,488	772	24	1,832	1,750	3,606	5,866
소방	1,553	1,307	-	-	-	-	2,860
통신	536	575	-	-	112	112	1,223
기계설비	1,080	3,054	2,524	3,245	462	6,231	10,365
상하수도	-	281	136	-	-	136	417

재무제표

제 44(당)기말 2024년 12월 31일 현재

제 43(전)기말 2023년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과목	주요	제44(당)기말		제43(전)기말	
자산					
유동자산			188,963,280,192		152,980,803,597
현금및현금성자산	5,6	51,165,465,601		102,852,851,182	
단기금융상품	5,6,35	95,364,859,679		12,049,410,000	
매출채권	4,5,7,34	29,912,819,730		25,389,823,615	
금융리스채권(유동)	4,5,15	976,354,638		987,946,751	
기타금융자산(유동)	5,7	1,550,290,395		678,442,670	
미청구공사	4,22	1,689,612,840		2,581,121,798	
재고자산	8	4,964,166,718		5,152,984,151	
기타비금융자산(유동)	9	3,339,700,591		3,288,223,430	
비유동자산			698,490,384,045		713,912,390,580
장기금융상품	5,6,35	650,000,000		-	
당기손익-공정가치 측정 금융자산	5,10,35	1,907,565,602		1,885,679,436	
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	5,11	326,347,157,413		353,662,839,737	
종속기업 및 관계기업 투자	12	4,520,336,054		420,336,054	
금융리스채권(비유동)	4,5,15	157,895,484		155,968,952	
기타금융자산(비유동)	5,7	7,780,658,273		6,907,704,495	
유형자산	14,15	278,490,278,992		272,610,722,155	
투자부동산	13	54,432,625,231		54,887,950,276	
무형자산	16	1,349,882,922		2,604,226,140	
확정급여자산	20	1,885,878,855		2,397,633,116	
기타비금융자산(비유동)	9	20,968,105,219		18,379,330,219	
자산총계			887,453,664,237		866,893,194,177
부채					
유동부채			198,984,301,465		175,914,548,681
매입채무	4,5	122,846,781		116,638,950	
입회금(유동)	4,5,19,34	134,167,043,314		122,835,973,514	
리스부채(유동)	4,5,15,34	3,659,602,572		3,342,032,177	
기타금융부채(유동)	4,5,17	39,154,256,719		29,751,551,419	
충당부채(유동)	21	1,090,588,536		309,720,459	
초과청구공사	22	1,872,531,025		3,442,752,703	
기타비금융부채(유동)	18	10,778,708,894		9,003,408,215	
당기법인세부채	32	8,138,723,624		7,112,471,244	
비유동부채			244,152,592,032		266,722,812,855
입회금(비유동)	4,5,19,34	183,379,755,857		193,436,166,057	
리스부채(비유동)	4,5,15,34	4,540,682,365		4,197,442,028	
기타금융부채(비유동)	4,5,17	722,900,000		1,316,474,000	
충당부채(비유동)	21	717,367,743		1,211,399,299	
기타비금융부채(비유동)	18	31,909,860,999		35,880,057,230	

(단위 : 원)

과목	주요	제44(당)기말		제43(전)기말	
이연법인세부채	32	22,882,025,068		30,681,274,241	
부채총계			443,136,893,497		442,637,361,536
자본					
자본금	23	47,282,145,000		47,282,145,000	
자본조정	23	(10,219,701,786)		(10,219,701,786)	
기타포괄손익-계역	11,26	65,817,757,292		86,809,654,658	
이익잉여금	24	341,436,570,234		300,383,734,769	
자본총계			444,316,770,740		424,255,832,641
부채와자본총계			887,453,664,237		866,893,194,177

포괄손익계산서

제 44(당)기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 43(전)기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지 (단위 : 원)

과목	주석	제44(당)기		제43(전)기	
매출액	27		321,333,965,451		315,273,803,521
매출원가	29		241,917,772,248		241,127,343,161
매출총이익			79,416,193,203		74,146,460,360
판매비와관리비	28,29	30,814,300,195		33,371,532,331	
영업이익			48,601,893,008		40,774,928,029
금융수익	5,30	20,851,832,361		7,497,141,488	
금융원가	5,30	8,043,767,016		7,643,160,503	
기타수익	5,31	3,867,176,874		3,635,160,545	
기타비용	5,31	1,840,614,814		2,002,878,526	
법인세비용차감전순이익			63,436,520,413		42,261,191,033
법인세비용	32	12,884,318,923		4,877,776,977	
당기순이익			50,552,201,490		37,383,414,056
기타포괄손익			(21,034,834,391)		9,293,570,707
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목					
종업원급여 재측정요소	20	(42,937,025)		(5,179,138)	
기타포괄손익공정가치측정금융자산평가손익	26	(20,991,897,366)		9,298,749,845	
총포괄이익			29,517,367,099		46,676,984,763

자본변동표

제 44(당)기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 43(전)기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지 (단위 : 원)

구분	주석	자본금	자본조형	기타포괄손익누계액	이익잉여금	합계
2023.1.1(전기초)	23	47,282,145,000	(10,219,701,786)	77,510,904,813	271,516,285,951	386,089,633,978
총포괄손익						
당기순이익		-	-	-	37,383,414,056	37,383,414,056
종업원급여 재측정요소		-	-	-	(5,179,138)	(5,179,138)
기타포괄손익공정가치측정금융자산평가손익	26	-	-	9,298,749,845	-	9,298,749,845
총포괄손익 계		-	-	9,298,749,845	37,378,234,918	46,676,984,763
배당금의 지급	25	-	-	-	(8,510,786,100)	(8,510,786,100)
2023.12.31(전기말)		47,282,145,000	(10,219,701,786)	86,809,654,658	300,383,734,769	424,255,832,641
2024.1.1(당기초)	23	47,282,145,000	(10,219,701,786)	86,809,654,658	300,383,734,769	424,255,832,641
총포괄손익						
당기순이익		-	-	-	50,552,201,490	50,552,201,490
종업원급여 재측정요소		-	-	-	(42,937,025)	(42,937,025)
기타포괄손익공정가치측정금융자산평가손익	26	-	-	(20,991,897,366)	-	(20,991,897,366)
총포괄손익 계		-	-	(20,991,897,366)	50,509,264,465	29,517,367,099
배당금의 지급	25	-	-	-	(9,456,429,000)	(9,456,429,000)
2024.12.31(당기말)		47,282,145,000	(10,219,701,786)	65,817,757,292	341,436,570,234	444,316,770,740

현금흐름표

제 44(당)기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 43(전)기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지 (단위 : 원)

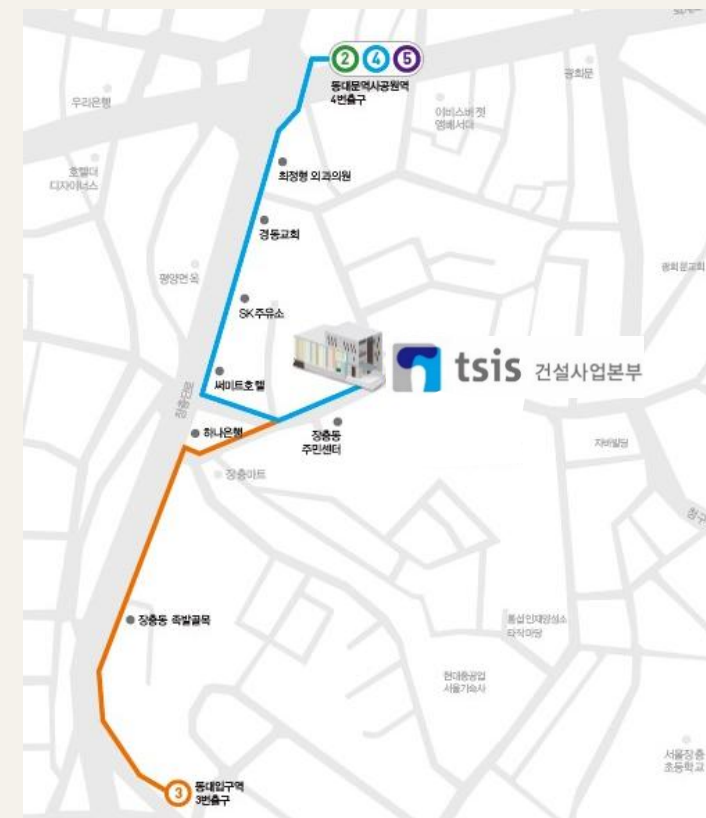
과목	주석	제44(당)기		제43(전)기	
영업활동으로 인한 현금흐름			65,816,548,973		59,765,015,530
영업으로부터 창출된 현금흐름	33	59,726,937,736		57,872,366,698	
이자의 수익		4,655,668,335		3,564,435,364	
이자의 지급		(532,733,739)		(466,586,348)	
배당금의 수익		15,566,540,612		3,400,864,500	
법인세의 납부		(13,599,863,971)		(4,606,064,684)	
투자활동으로 인한 현금흐름			(102,731,028,064)		(19,405,024,587)
단기금융상품의 감소		82,049,410,000		760,086,000	
유형자산의 처분		577,015,640		45,933,046	
금융리스채권의 감소		967,590,466		1,789,864,912	
단기금융상품의 증가		(165,044,854,624)		(10,099,410,000)	
장기금융상품의 증가		(650,000,000)		-	
기타포괄손익공정가치금융자산의 취득		-		(2,000,000,000)	
관계기업투자주식의 취득		(4,100,000,000)		-	
유형자산의 취득		(10,510,612,762)		(3,980,976,350)	
무형자산의 취득		(2,754,392,277)		-	
임차보증금의 증가		(676,409,507)		-	
기타투자자산의 취득		(2,588,775,000)		(5,920,522,195)	
재무활동으로 인한 현금흐름			(14,772,906,490)		8,222,089,760
인회금의 감소		(21,128,000,000)		(13,000,000,000)	
리스부채의 감소		(3,088,477,490)		(4,067,124,140)	
인회금의 증가		18,900,000,000		33,800,000,000	
배당금의 지급		(9,456,429,000)		(8,510,786,100)	
현금및현금성자산의 증가(감소)			(51,687,385,581)		48,582,080,703
기초의 현금및현금성자산			102,852,851,182		54,270,770,479
기말의 현금및현금성자산			51,165,465,601		102,852,851,182

나무

혁신을 통한
무한한 성장의 역사!
높은 비전을 향해 자라나다.

태광의 역사는 혁신을 통한
성장의 역사입니다.
태광 그룹의 바른 기업정신 안에서
티시스 건설사업본부는
국가 경제에 이바지하며
우리 사회를 밝히는
큰 나무로 성장하겠습니다.

(주)티시스 건설사업본부 찾아오시는 길



주소 | 서울특별시 중구 장충단로8가길 1. 동림38빌딩
대표전화 | 070-8189-0100 / F 02-757-8478